

KRKA, tovarna zdravil, d. d., Novo mesto
Šmarješka cesta 6,
8501 Novo mesto

Maribor, 21.08.2026

Zadeva

**Dopolnitev vloge za predhodni postopek za poseg: Večnamenski objekt Krka Plava laguna –
pojasnilo glede kumulativnega posega**

Št. zveze: 35431-127/2026-2570-3, z dne 06.08.2026

Spoštovani,

v zvezi z vašim pozivom za dopolnitev vloge za začetek predhodnega postopka z dne 6. 8. 2026 vam v nadaljevanju posredujemo pojasnila glede nameravanega posega »Večnamenski objekt Krka Plava laguna«.

V zvezi z opozorilom ministrstva glede neskladja podatkov v obrazcu zahteve in grafičnih prilogah pojasnjujemo, da maksimalna nadzemna višina objekta znaša +23,2 m od kote ±0,00, pri čemer najvišjo točko stavbe predstavlja strešni izzidek nad dostopnim stopniščem. Najnižja točka objekta, ki predstavlja koto tlaka najnižje kletne etaže (4K), se nahaja na globini -14,80 m od kote ±0,00.

Skladno z določili točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2) nameravani poseg z bruto tlorisno površino 15.625 m² ter podzemno globino -14,8 m presega predpisana praga za obvezno izvedbo predhodnega postopka, ki sta določena pri 10.000 m² BTP oziroma 10 m podzemne globine. Po drugi strani pa objekt s svojo maksimalno nadzemno višino +23,2 m ne dosega in ne presega v citirani uredbi določenega pragu nadzemne višine 50 m.

V zvezi z navedbami Ministrstva o možni funkcionalni in ekonomski povezanosti zastopamo stališče, da nameravani poseg »Večnamenski objekt Krka Plava laguna« ne tvori kumulativnega posega v okolje v smislu 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba). V nadaljevanju podajamo podrobnejša vsebinska, urbanistična in tehnična pojasnila, ki to stališče utemeljujejo.

- Enotna klasifikacija in ločenost od industrijske dejavnosti

Nameravani objekt je po enotni klasifikaciji vrst objektov opredeljen kot poslovna stavba (CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe) ter je namenjen administrativno-pisarniškim procesom, centralizirani IKT podpori (podatkovnemu centru), razdelilni kuhinji z jedilnico ter podzemni garaži za mirujoči promet.

Razvrstitev stavbe se po Tehnični smernici za razvrščanje objektov (TSG-V-006) določi glede na njen pretežni namen uporabe, pri čemer ta smernica strogo ločuje poslovne ter upravne stavbe (razred CC-SI 1220) od industrijskih stavb (razred CC-SI 1251). Vsi spremljajoči prostori, namenjeni uporabnikom stavbe (kot sta podzemna garaža in razdelilna kuhinja z jedilnico), ter prostori za centralizirano IKT podporo poslovanju družbe po svoji vsebini predstavljajo izključno poslovno-upravne ter podporne IKT dejavnosti.

Ker nameravani objekt ne vsebuje proizvodnih ali industrijskih funkcij, ne povzroča industrijskih emisij ter nima procesne ali tehnološke povezave s primarno dejavnostjo družbe Krka, d.d. (proizvodnja zdravil), z industrijskimi objekti ne more tvoriti skupnih tehnoloških procesov v smislu 1.a člena Uredbe.

- Opredelitev glede ekonomske povezanosti in nadomestitve obstoječega objekta

Glede opozorila ministrstva o ekonomski povezanosti pojasnjujemo, da dejstvo, da je nosilec nameravanega posega ista pravna oseba (Krka, d.d.), izpolnjuje zgolj formalni pogoj ekonomske povezanosti iz 1.a člena Uredbe. Vendar pa zakonska definicija kumulativnega posega izrecno zahteva soobstoje tako ekonomske kot funkcionalno-tehnološke povezanosti. Samo dejstvo, da je nosilec dveh posegov ista oseba, brez dejanske tehnološke ali procesne integracije dejavnosti, po veljavni okoljski zakonodaji ne zadošča za opredelitev kumulativnega posega.

Dodatno poudarjamo, da obravnavana lokacija ne predstavlja nove širitve industrijske proizvodnje na nepozidana zemljišča. Na stavbnem zemljišču ob Seidlovi cesti že od prej stoji zakonito zgrajena poslovna stavba Laguna (št. stavbe 146). Nameravani poseg obsega odstranitev te obstoječe, odslužene poslovne stavbe ter gradnjo novega poslovnega objekta na že pozidani in komunalno opremljeni lokaciji. Gre torej za nadomestitev in posodobitev obstoječe poslovne dejavnosti na njeni lastni, lokacijsko samostojni poslovni površini.

- Komunalno-energetska oskrba namesto skupnih tehnoloških procesov

Navezava nameravanega objekta na objekt US3 obsega izključno infrastrukturne priključke, in sicer šprinkler vod za potrebe požarne varnosti ter toplovod in hladilno vodo za potrebe ogrevanja ter klimatizacije prostorov. Z vidika okoljske zakonodaje ter določil 1.a člena Uredbe ti priključki predstavljajo zgolj pasivno komunalno in energetska oskrbo objekta, namenjeno zagotavljanju predpisanih mikroklimatskih in varnostnih pogojev za delovanje poslovne stavbe.

Navezava na navedene vode po svoji pravni in tehnični naravi ne pomeni povezave s skupnimi tehnološkimi procesi primarne industrijske dejavnosti družbe (proizvodnja zdravil), niti ne vzpostavlja medsebojne tehnološke odvisnosti v smislu Uredbe. Infrastrukturni priključki za ogrevanje, hlajenje in požarno zaščito služijo izključno delovanju stavbe kot take ter ne povzročajo ali povečujejo industrijskih emisij v okolje, zaradi česar jih ni mogoče opredeliti kot vsebinsko podlago za nastanek kumulativnega posega.

- Prostorsko-urbanistična ločenost

Nameravani poseg je od osrednjega kompleksa družbe Krka ločen tudi z vidika prostorskega načrtovanja. Osrednji kompleks se ureja na podlagi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), medtem ko območje Plave lagune leži izven območja OPPN in se ureja neposredno na podlagi določil Občinskega prostorskega načrta (OPN). Odsotnost skupnega podrobnega prostorskega akta potrjuje, da ne gre za enoten ali zaokrožen urbanistični projekt.

Na podlagi navedenih dejstev ugotavljamo, da nameravani poseg pravno in vsebinsko ne tvori kumulativnega posega z drugimi objekti družbe Krka, d.d. , saj niso izpolnjeni pogoji iz 1.a člena Uredbe. Nameravani poseg sam po sebi obsega 15.625 m² BTP ter ne dosega pragu 30.000 m² BTP iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe, pri katerem bi bila izvedba presoje vplivov na okolje obvezna.

Ker pogoji za obravnavo nameravane gradnje kot kumulativnega posega niso izpolnjeni, v tej dopolnitvi ne prilagamo zahtevanih seznamov BTP okoliških stavb in njihovih gradbenih dovoljenj, saj ti podatki za rešitev predhodnega postopka niso pravno relevantni. Z namenom razjasnitve dejanskega stanja pa prilagamo osveženo projektno dokumentacijo DGD (št. projekta 08/2025 (0691/2024), junij 2025), v kateri so tehnični opisi terminološko usklajeni z naravo in samostojnostjo poslovnega objekta.

Ministrstvo zato prosimo, da predložena pojasnila upošteva ter izda ustrezen sklep v predhodnem postopku.

S spoštovanjem,

Uroš Rošker, u.d.i.a., ZAPS 1737 PA*

birobiro

Biro Biro d.o.o. | arhitektura & oblikovanje
Beloruska ulica 7 | 2000 Maribor

Priloge:

- DGD za Večnamenski objekt Plava Laguna, št. 08/2025 (0691/2024), z datumom junij 2025, Biro Biro d.o.o., Beloruska ulica 7, 2000 Maribor
- Prikaz širše lokacijske slike (veljavnost prostorskih aktov)